

## MEMORIA CALIDADES

**Fachada :** Ladrillo caravista con cámara aislante, y elementos enlucidos y pintado.

**Pavimentos :** Mármol en toda la vivienda excepto en cocinas, baños y balcones de gres de primera calidad. Terrazas de ático con gres. Escalera y rellanos de mármol de la misma tonalidad.

**Revestimientos :** Azulejo cerámico de primera calidad en baños, cocinas y galerías.

**Carpintería exterior :** en aluminio lacado color a decidir por la D.F., **acristalamiento** tipo climalit.

**Puertas:** De paso de chapa de madera de Roble, pulimentada en color natural, con acabado en liso, manecillas en acabado inox. Puerta entrada blindada con cierre de seguridad.

**Mobiliario cocina:** En laminado color Roble ecológico; puertas con cantos de aluminio y zócalo de aluminio, banco en **granito** nacional zócalo; Fregadero de acero inox.

**Cocina equipada:** Campana decorativa y horno en inox. Encimera vitroceramica.

**Sanitarios:** De primera calidad, color blanco; **Grifería** monomando.  
Bañera **Hidromasaje. Calentador** eléctrico.

**Aire acondicionado:** Instalación completa de aire acondicionado con bomba de frío-calor, mediante conductos.

**Pintura:** En el interior de la vivienda; paredes al gotele plastificado color suave, techos lisos con pintura plástica blanca.

**Ascensor :** Con capacidad para 6 personas. **Portal** dotado de vídeo portero.